MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	**Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry**
Číslo materiálu:	**778/2016**
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať – odpredaj pozemku k.ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	_
Dátum rokovania MZ:	13.10. 2016
Dátum vyhotovenia:	28.09. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“

Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať - odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce)

I. alternatíva
s ch v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m^2, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavela Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016
K: MR

alebo

II. alternatíva
n e s ch v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m^2, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavela Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať– odpredaj pozemku, Mlynárce).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 18.05. 2016 žiadosť Pavela Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m^2, vedené na LV č.8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Mlynárce.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06. 208 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.** Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná do 6 NP s koeficientom zastavanosti kz <=0,8 vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že prípadná dostavba pozemku je limitovaná vypracovaním a schválením podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.

Stanovisko odboru majetku:

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov evidovaných na LV č. 7540, k.ú. Mlynárce, a to parc. reg „C“ KN č. 529/1, 531/2, 548/5, 548/10, 548/24, 548/26 a par. reg. „E“ KN č. 525/7, vrátane pozemku parc. reg. „C“ KN č. 548/24, na ktorom sú postavené hojdačky. O kúpu predmetného pozemku parcely registra „E“ KN č. 548/1 o výmere 14 m^2 (v grafickej časti určeného operátu katastra nehnuteľnosti sa táto parcela skladá z dvoch častí) má záujem z dôvodu, že tento pozemok udržiava, na vlastné náklady tam zriadil oddychovú zónu vybavenú hojdačkami a šmýkačkou pre deti.

Stanovisko 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce:

Predseda VMČ č.5 preveril žiadosť na mieste a VMČ odporúča odpredať 14 m^2 žiadateľovi.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Stanovisko zo zasadnutia komisie zo dňa 27.09. 2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 13.10. 2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať - odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

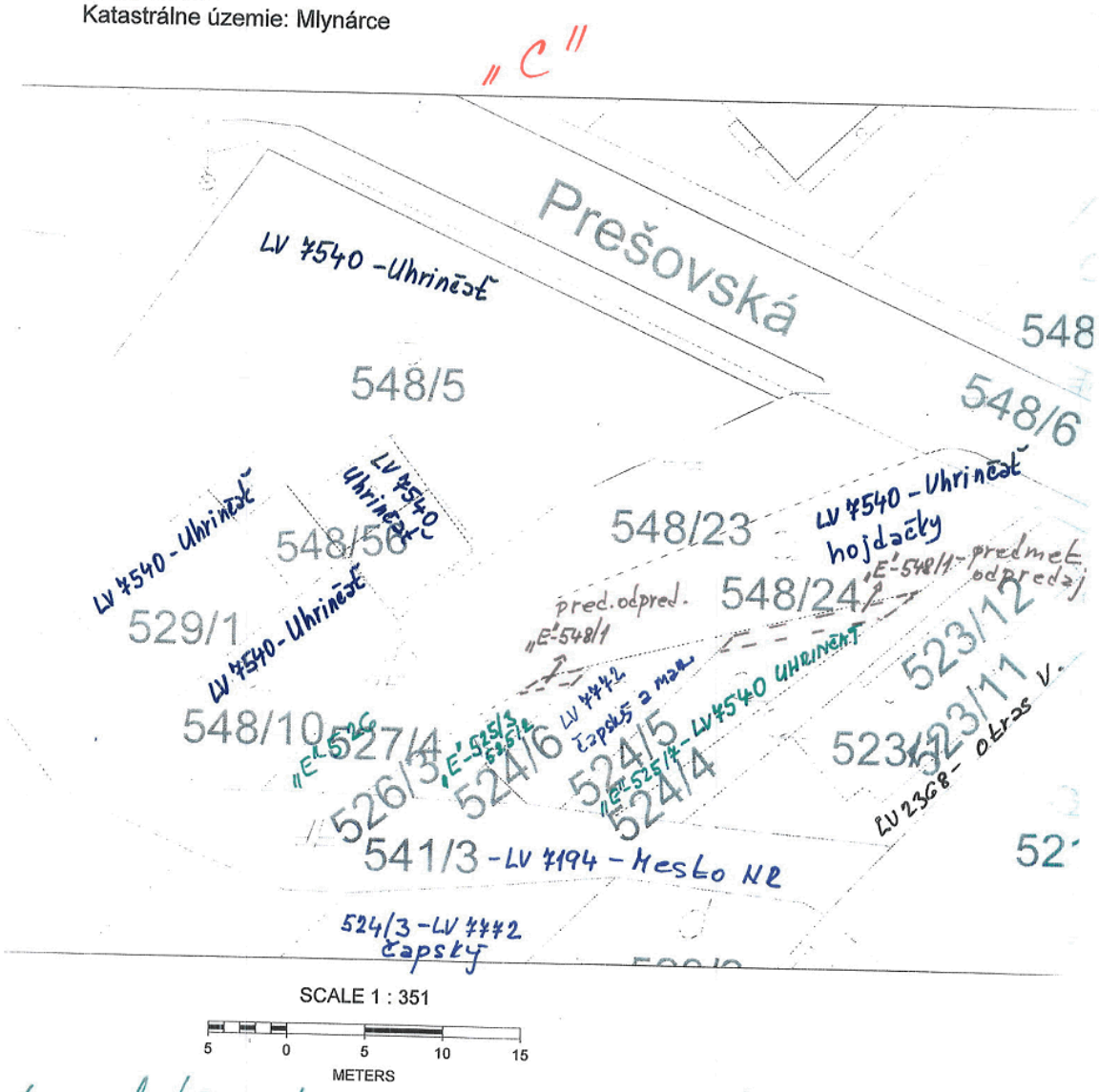
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha č.1. mat.č. 778/2016

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

2. augusta 2016 14:40



* grafické zobrazenie parciel reg. „E" - je na snímke KO - príloha č.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy - UO.

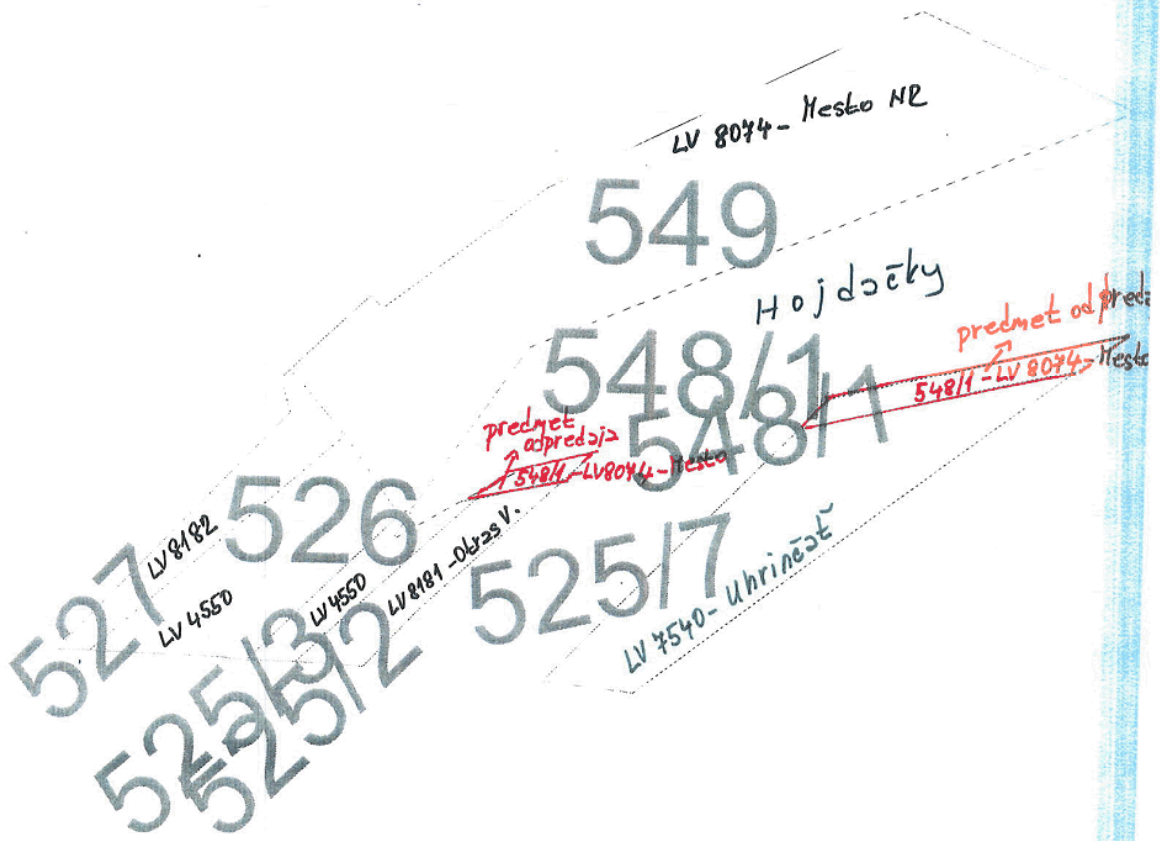
Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha č. 2 mat. č. 778/2016

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

2. augusta 2016 15:02

„E"



SCALE 1 : 228

5 0 5 10 15

METERS

mat.č. 778/2016 - Uhrinčať - k.ú. Mlynárce

mat.č. 778/2016 - Uhrinčať - k.ú. Mlynárce
ul. Prešovská